

AVENANT n°01 A LA MISSION DE CONCEPTION ET DE MAITRISE D'OEUVRE

NATURE DE L'AFFAIRE :

Projet de transfert de l'activité radiologique conventionnelle (en y adjoignant une offre de scanner médical) du groupe X-RAY GRESIVAUDAN, de Pontcharra à Barraux, 38530 (dans le cadre du projet de Pôle Santé comprenant un centre d'imagerie radiologique et des cabinets médicaux pour et sur la commune de Barraux).

ART. 1 PARTIES CONTRACTANTES

Entre les soussignés,

SAS XRAY IMMO
c/o XRAY GRESIVAUDAN
33 allée Champrond
38330 Saint Ismier

Ci-après désigné par « Le Maître d'ouvrage »,
d'une part

Et

Le groupement constitué de :

Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN
22, rue Paul Helbronner
38100 GRENOBLE


Ci-après désigné « Architecte mandataire » et économiste

SORAETEC
2 Rue de la Viscose, 38130 Échirolles
Ci-après désigné par « Le Bureau d'Etudes Structures »

INGENERGIE
7, rue de la Poste
38170 SEYSSINET PARISSET

Ci-après désigné par « le Bureau d'Etudes Fluides Thermique »

Ayant pour mandataire Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN
D'autre part

Paraphe


IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 – Objet de l'avenant

L'avenant n°1 a pour objet, le remplacement du bureau d'études Fluides et Thermiques INGENERGIE et le transfert des missions restantes au bureau d'études STREM pour le Chauffage – Sanitaire – Ventilation (CSV) – Thermique, et au bureau d'études SORIA pour l'Electricité Courant Fort – Courant Faible.

Article 2 – Description des modifications

Suite à la liquidation judiciaire du bureau d'études INGENERGIE, le mandataire L'Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN a mis un terme à sa mission.

Les missions restantes à effectuer seront assurées par les bureaux d'études suivant et les rémunérations ventilées selon le tableau de répartition des honoraires joint en Annexe n°01 au présent avenant, à savoir :

- STREM pour le Chauffage – Sanitaire – Ventilation (CSV) – Thermique selon devis descriptif de sa mission de poursuite des études ci-joint en Annexe.
- SORIA pour l'Electricité Courant Fort – Courant Faible ayant déjà travaillé préalablement sur les études en qualité de cotraitant du BET INGENERGIE, selon devis descriptif de sa mission de poursuite des études ci-joint en Annexe.

Article 3 – Montant de l'avenant

Au regard des études réalisées initialement et des règlements déjà effectués auprès du BET INGENERGIE, le présent avenant correspond à un **montant en PLUS-VALUE de 6 800,00 €HT**

Article 4 – Nouveau montant du marché

Le montant du marché de Maîtrise d'Œuvre est ainsi modifié, selon la grille de décomposition jointe

- Montant initial	175 520,00 € H.T (Hors VRD)
- Avenant n° 1	+ 6 800,00 € H.T
- Total H.T	182 320,00 € H.T

Article 5 – Clauses diverses

Toutes les clauses et conditions générales du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Article 6 – Renoncement à recours

Le titulaire renonce à tout recours pour des faits antérieurs au présent avenant et relatifs au présent marché.


Fait à Grenoble, en 2 exemplaires originaux le 04 Février 2025

Le Mandataire
Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN
M. Jérémy NORMANDON et Laurent JARDIN

Le Maître d'Ouvrage
SAS XRAY IMMO
M. Olivier CALAQUE
p/o Dr Semir YAKOUB

Le bureau d'études CSV - Thermique
STREM
M. Alexandre VERZAUX

Le bureau d'études Electricité CFO-CFa
SORIA
M. Jean-Frédéric SORIA

Signé par :

EC77C380EF4948

Equipe Maitrise d'œuvre, cotraitants :	
Architecte, Economiste / Mandataire	Atelier d'Architecture Jean-François BENOIT & Associés
Fluides,Thermique	STREM
Electricité	SORIA
Structure béton armé	SORAETEC

CENTRE D’IMAGERIE MEDICALE DE BARRAUX
Projet de transfert de l’activité radiologique conventionnelle et scanner médical du groupe X-RAY GRESIVAUDAN, de Pontcharra à Barraux (dans le cadre du projet de Pôle Santé de Barraux 38530).

AVENANT N°01
ANNEXE I : TABLEAU DE REPARTITION DES HONORAIRES DE LA MAITRISE D'ŒUVRE DCE
Avancement n°03 - 04/02/2025

Éléments de mission	%	Montant HT	Mandataire Atelier d'Architecture Jean-François BENOIT & Associés				cotraitant n°1 STREM CSV, Thermique				cotraitant n°2 SORIA Electricité Cfa - Cfo				cotraitant n°3 SORAETEC Structure			
			%	Montant HT	%	Avancement	%	Montant HT	%	Avancement	%	Montant HT	%	Avancement	%	Montant HT	%	Avancement
1_ESQ	5%	8 776,00 €	6%	8 776,00 €	100%	8 776,00 €		0,00 €	0%	0,00 €		0,00 €	0%	0,00 €		0,00 €	0%	0,00 €
2_APS	15%	24 528,00 €	14%	19 708,00 €	100%	19 708,00 €		INGENERGIE : 1800€	100%	0,00 €	20%	1 700,00 €	100%	1 700,00 €	20%	3 120,00 €	100%	3 120,00 €
3_APD / PC	20%	32 854,00 €	18%	26 049,00 €	0%	0,00 €		INGENERGIE : 2250€	0%	0,00 €	25%	2 125,00 €	0%	0,00 €	30%	4 680,00 €	0%	0,00 €
4_DCE	15%	31 878,00 €	13%	18 053,00 €	0%	0,00 €	52%	7 800,00 €	0%	0,00 €	25%	2 125,00 €	0%	0,00 €	25%	3 900,00 €	0%	0,00 €
5.1_AMT TF	5%	10 726,00 €	5%	7 121,00 €	0%	0,00 €	16%	2 400,00 €	0%	0,00 €	5%	425,00 €	0%	0,00 €	5%	780,00 €	0%	0,00 €
6.1_DET TF	35%	63 632,00 €	39%	55 592,00 €	0%	0,00 €	27%	4 000,00 €	0%	0,00 €	20%	1 700,00 €	0%	0,00 €	15%	2 340,00 €	0%	0,00 €
7.1_AOR TF	5%	9 126,00 €	5%	7 121,00 €	0%	0,00 €	5%	800,00 €	0%	0,00 €	5%	425,00 €	0%	0,00 €	5%	780,00 €	0%	0,00 €
Total HT Mission de Base	100%	181 520,00 €	78,46%	142 420,00 €		28 484,00 €	8,26%	15 000,00 €		0,00 €	4,68%	8 500,00 €		1 700,00 €	8,59%	15 600,00 €		3 120,00 €
Déduction acomptes précédants		33 304,00 €				28 484,00 €				0,00 €				1 700,00 €				3 120,00 €
TOTAL HT dû :						0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €
TVA 20,00 %						0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €
Total TTC						0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €

NB / IMPORTANT : Ce tableau et cette proposition d'honoraires sont donnés à titre indicatif et reste librement négociable entre les 2 parties (Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre).
Le cout d'objectif donné par le Maitre d'Ouvrage sera réactualisé au stade de l'APD. Les honoraires de l'équipe de Maitrise d'Œuvre seront indexés sur cette base à la validation des marchés de travaux.


Le Maître d'Ouvrage

Le Maître d'Ouvrage
SAS XRAY IMMO

Dr SEMIR YAKOUB

A Grenoble le 07 février 2025
Pour l'ensemble des cotraitants :

Le Mandataire de l'équipe de Maîtrise d'Oeuvre :
Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN
M. Jérémy NORMANDON, gérant et Laurent JARDIN

Signé par :

EC77C380EF49481...



Grenoble, le 03 Février 2025

SAS X-RAY IMMO
33 allée de champrond
38330 SAINT-ISMIER

OBJET : Mission maitrise d'œuvre de l'allotissement Génie Climatique / Plomberie concernant la Création d'un centre d'imagerie situé 53 route de Barraux, lieu-dit "La Gâche", 38530 BARRAUX.

PROPOSITION D'HONORAIRES

Pour information le BET « INGENERGIE » a réalisé le dossier DCE avant la liquidation du bureau d'études.

Nous proposons sur la base du dossier DCE réalisé par « INGENERGIE » :

PHASE CONCEPTION :

- Assistance pour la passation des Contrats de Travaux (ACT) :
 - Dépouillement et analyse des offres des entreprises ayant répondu.
 - Etablissement du rapport d'analyse des offres.
- Dossier de Consultation des Entreprises Marché (DCE Marché) :
 - Rédaction d'un DCE Marché (CCTP / Plans / DPGF Marché) sur la base :
 - du DCE de INGENERGIE.
 - du RICT réalisé par le bureau de contrôle.
 - des négociations avec les entreprises.
 - de l'analyse technique du cabinet Strem.
- Thermique :
 - Etude Thermique Réglementaire (RT2012).
 - les calculs de déperditions et d'apports pour le dimensionnement du système de chauffage et de rafraîchissement.

PHASE REALISATION :

- Etudes de réalisation (DET, AOR) :
 - Suivi de chantier (DET – 6 réunions sur site maximum).
 - Opérations de réception / Vérification du DOE entreprise (1 réunion sur site).

Proposition d'honoraires :

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

Analyse des offres (ACT)	1 000 €
Etudes de conception Projet (DCE marché)	6 400 €
Thermique	2 800 €
Suivi de chantier (DET)	4 000 €
Réception (AOR)	800 €

TOTAL € H.T. 15 000 €

Incidence T.V.A. 20 % 3 000 €

PROPOSITION D'HONORAIRES T.T.C. 18 000 €

A titre d'information pour toute étude complémentaire :

- Coût ingénieur = 100 € HT/ heure
- Coût technicien projeteur = 70 € HT/ heure
- 1 visite ou réunion complémentaire sera facturée 600 €HT.

Conditions de paiement :

ACT :	100% d'acompte à la signature du contrat
DCE Marché :	100% à la remise des documents descriptifs et plans DCE Marché
Thermique	100% à la remise des documents descriptifs et plans Thermique
DET	à l'avancement du chantier - 100% / par échéances mensuelles
AOR	Facture de solde à la réception des travaux (AOR).

Les paiements seront effectués par chèque ou virement bancaire à 30 jours suivant la réception de la note d'honoraires.

Assurance

L'ingénieur-Conseil déclare être titulaire d'une police responsabilité civile du type C.R. bâtiment des ingénieurs conseils et techniciens Maîtrise d'œuvre du STAC portant décret d'applications du 8 août 1975 (clauses adaptées à la loi du 4 janvier 1978) pour les spécialités objet des présentes conventions.

Compagnie MAF – Mutuelle des Architectes Français
(Attestation d'assurance ci-jointe)

Pierre GERGELÉ
Gérant du Cabinet STREM

Cabinet STREM
INGÉNIEUR CONSEIL
115 rue Tronchet - 69006 LYON
Tél. 04 78 17 39 09
SARL au capital de 100 000 €
RC 320 622 624 RCS Lyon
SIRET 320 622 624 00031 - APE 7112 B

DEVIS n° D24-12-13**Objet : XRAY BARRAUX****Archi : NORMANDON-et JARDIN****MO : XRAY**Grenoble le **03 /12 /2024****Destinataire : SAS XRAY IMMO**

33 Allée de Champrond – LA BATIE

38 330 SAINT ISMIER

Copie : NORMANDON et JARDIN Architectes - jn@benoit-architecte.fr / lj@benoit-architecte.fr

Messieurs,

ci joint notre confirmation de proposition d'honoraires concernant l'étude du lot ELECTRICITE – COURANTS FAIBLES pour l'opération en objet- Reprise des études en direct suite défaillance INGENERGIE

Cette prestation comprenant :

- coordination conception chez le maître d'ouvrage / MOE selon demande le cas échéant -2 RDV
- interférence constructive lot électricité sur plan architecte phase PRO
- l'établissement des CCTP et DPGF du lot électricité courants Faibles DCE et mise à jour MARCHE pour la consultation des entreprises en utilisant notre trame tertiaire
- l'établissement des plans techniques électricité DCE et mise à jour MARCHE – hors conception BIM
- la fourniture des fichiers correspondants, version PDF / DWG numérique au MO / architecte/BC
- Analyse des offres lot électricité
- Suivi technique de notre conception en phase chantier 4 visites + réception + suivi a distance mise à jour plan EXE reste à charge de l'entreprise

XRAY-BARRAUX		ELEC-€HT	
	ESQ		
20%	APS	1 700,00	Déjà facturé
25%	APD	2 125,00	
25%	PRO-EXE1-DCE	2 125,00	
5%	ACT	425,00	
20%	DET	1 700,00	
5%	AOR	425,00	
100%	Hono totaux elec	8 500,00	
	Reste a facturer en reprise ELEC-€HT	6 800,00	

Hors prestation en base : **HORS CONCEPTION en BIM****Facturation à 30 jours selon phase**

Pour la bonne forme merci de valider notre proposition d'honoraires.

Vous en souhaitant une bonne réception, à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

En l'absence de remarque sous 8 jours ce devis est considéré accepté

Bien cordialement

 Jean-Frédéric SORIA
 Ingénieur Conseil- Gérant

SORIA
 CEMOI - A213 - 12 Rue Ampère
 38000 GRENOBLE
 Tél. 06 52 65 57 25
contact@soria-bet.com
www.soria-bet.com
 APE 7112B - SIRET 809 546 708 00029

 Bon pour accord
 Dr Semir YAKOUB

Signé par :

SEMIR YAK

EC77C380EF49481...

S SORIA – INGENIEUR CONSEIL -SARL au capital de 15 000 € - RCS Grenoble**CEMOI - A 213 – 12, RUE AMPERE - 38000 GRENOBLE**
 FR17809546708 - CODE APE : 7112B - N° SIRET : 809 546 708 000 29
 Police d'assurance Décennale et RC PRO - EUROMAF n° 7387655/K/101